



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

25 февраля 2021 г.

№ 07-02-02/34

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 27 ноября 2020 г. № 16730-45-2118 и в связи с обращениями общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертПлюс-НН» от 12 января 2021 г. № Вх-406-3641/21, от 16 февраля 2021 г. № Вх-406-59209/21

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ЭкспертПлюс-НН» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории),

расположенной в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 40/21.

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 27 июня 2021 г.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет»;

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

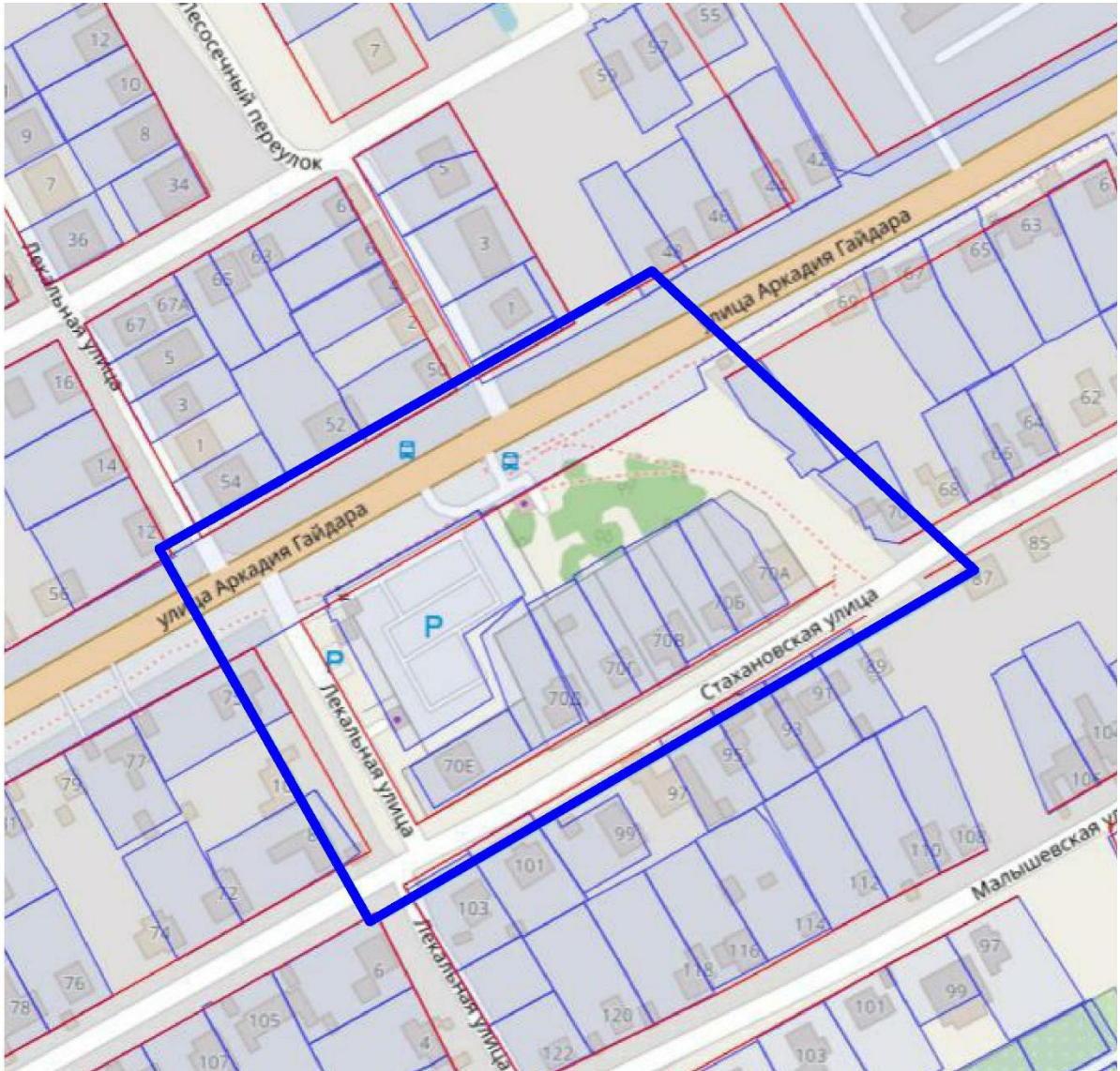
**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25 февраля 2021 г. № 07-02-02/34

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭкспертПлюс-НН»

Арх. №  
40/21

ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ»  
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, д. 37а, помещение ПЗ, комната 1  
Телефон (831) 419-36-38  
сайт: [gorevm@mail.ru](mailto:gorevm@mail.ru)

---

Заказчик: **ООО «ЭкспертПлюс-НН»**

***Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода***

Положения о размещении объектов  
капитального строительства.  
*(Основная(утверждаемая)часть документации по планировке территории)*

***Пояснительная записка  
Том I***

Текстовая часть  
**Шифр: 77/21-ППМ-ПЗ**



ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ»  
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, д. 37а, помещение ПЗ, комната 1  
Телефон (831) 419-36-38  
сайт: [gorevm@mail.ru](mailto:gorevm@mail.ru)

Заказчик: **ООО «ЭкспертПлюс-НН»**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Положения о размещении объектов  
капитального строительства.  
(Основная(утверждаемая)часть документации по планировке территории)

**Пояснительная записка  
Том I**

Текстовая часть  
**Шифр: 77/21-ППМ-ПЗ**

Директор.....Р. Д. Бутаев

Главный архитектор проекта.....М. В. Горев

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ:

№ листа граф-х материалов	Наименование	Шифр	Масштаб
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:</b>			
<b>Графические материалы</b>			
<b>1</b>	Чертёж планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства)	<b>77/21-ППМ</b>	1:500
<b>Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):</b>			
<b>Том I</b>	Пояснительная записка. С указанием положений: -положение о характеристиках планируемого развития территории; -об очерёдности планируемого развития территории.	<b>77/21-ППМ-ПЗ</b>	
<b>Материалы по обоснованию документации по планировке территории:</b>			
<b>Графические материалы</b>			
<b>2</b>	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	<b>77/21-ППМ</b>	б/м
<b>3</b>	Схема организации улично-дорожной сети с учетом обеспечения подъезда к проектируемому объекту М 1:500 - М 1:1000; Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, а также велодорожек, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000; <b>Поперечный профили улиц;</b>	<b>77/21-ППМ</b>	1:500
<b>4</b>	Разбивочный чертёж красных линий	<b>77/21-ППМ</b>	1:500
<b>5</b>	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	<b>77/21-ППМ</b>	1:500
<b>6</b>	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства	<b>77/21-ППМ</b>	1:500
<b>7</b>	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения(внутриквартальных общего пользования), телефонизации, радиификации с выделением этапов реализации - пусковых комплексов (при необходимости)	<b>77/21-ППМ</b>	1:500
<b>8</b>	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	<b>77/21-ППМ</b>	1:500
<b>9</b>	Схема благоустройства и озеленения территории	<b>77/21-ППМ</b>	1:500
<b>10</b>	Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры	<b>77/21-ППМ</b>	1:500

Взам. инв. №

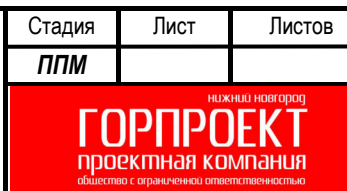
Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

77/21-ППМ-ПЗ


Разработал		Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил			<b>ППМ</b>		
Н. контр.					



	с выделением этапов реализации - пусковых комплексов		
11	Схема очередности освоения территории	77/21-ППМ	1:500
12	Варианты планировочных и (или) объёмно-пространственных решений застройки территории;	77/21-ППМ	б/м
	<b>Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):</b>		
Том II	Пояснительная записка. С описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся: 1) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 3) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 4) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 5) обоснование очередности планируемого развития территории;	77/21-ППМ-ПЗ	
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории:</b>			
	<b>Графические материалы</b>		
13	Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков	77/21-ППМ	1:500
14	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания	77/21-ППМ	1:500
	<b>Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):</b>		
В составе Тома I	Пояснительная записка. Включающая в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории или согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода. 4) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	77/21-ППМ-ПЗ	
<b>Материалы по обоснованию документации по межеванию территории:</b>			
	<b>Графические материалы</b>		
В составе чертежей листы № 5; 6	– Чертёж межевания территории с отображением: – границ существующих земельных участков; – границ зон с особыми условиями использования территорий; – местоположения существующих объектов капитального строительства; – границ особо охраняемых природных территорий; – границ территорий объектов культурного наследия		
	<b>Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):</b>		
В составе Тома II	Пояснительная записка. Каталог координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	77/21-ППМ-ПЗ	
<b>Приложения. Документальные материалы:</b>			

**Запись главного архитектора**

77/21-ППМ-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав документации	Стадия	Лист	Листов
							ППМ		
									

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Разработал  
Проверил  
Н. контр.

Состав документации

Стадия Лист Листов  
ППМ

НИЖНИЙ НОВГОРОД  
**ГОРПРОЕКТ**  
проектная компания  
общество с ограниченной ответственностью

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.


Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_



М. В. Горев

### Состав участников проекта

Директор ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ»	Р. Д. Бутаев
Главный архитектор проектов ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ»	М. В. Горев
архитектор	О. В. Пушкова

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.		77/21-ППМ-ПЗ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации	Стадия	Лист
Разработал						ППМ			
Проверил									
Н. контр.									

## Содержание пояснительной записки

№ раздела	Наименование	Стр.
I	<b>Положения о характеристиках планируемого развития территории</b> 1. Общие положения..... 2. Цели и задачи..... 3. Характеристики планируемого развития территории.....	3
II	<b>Положения об очередности планируемого развития территории</b>	5
III	<b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков</b>	6
IV	<b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</b>	6
V	<b>Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания</b>	7

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.		<b>77/21-ППМ-ПЗ</b>								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание пояснительной записки	Стадия	Лист
	Разработал						<b>ППМ</b>			
	Проверил									
	Н. контр.									



# ***1. Положения о характеристиках планируемого развития территории***

## ***1. Общие положения***

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) подготовлена в границах территории площадью 3,4 га.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке и межеванию территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25.02.2021 г. № 07-02-02/34 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода».

## ***2. Цели и задачи***

Документация по планировке и межеванию территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «ГОРПРОЕКТ» (далее - ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ») по заказу общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертПлюс-НН» (далее - ООО «ЭкспертПлюс-НН») с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе в целях обоснования возможности строительства поликлиники в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 27 ноября 2020 г. № 16730-45-2118, установления границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3. Характеристики планируемого развития территории

№ n/n	Наименование характеристики	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	3,4
2	Площадь расчётной территории квартала в красных линиях в том числе : -площадь территориальной зоны ТОсп-л под строительство поликлиники (предлагаемое внесение изменений в ПЗЗ); -площадь территориальной зоны ТЖи-2;	кв.м	13 023 2 350 10 709
3	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в том числе: -под сохраняемыми зданиями и сооружениями..... -под проектируемыми зданиями и сооружениями.....	кв.м	1 603 803 800
4	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений в том числе: -сохраняемых зданий и сооружений..... -проектируемых зданий и сооружений.....	кв.м	3 206 1606 1600
5	Коэффициент застройки: -для зоны ТОсп-л;..... -для зоны ТЖи-2;.....	---	0,34 0,08
6	Коэффициент плотности застройки: -для зоны ТОсп-л;..... -для зоны ТЖи-2;.....	---	0,68 0,15
7	Этажность проектируемых объектов		2 этажа
8	Вместимость проектируемого объекта социального назначения: поликлиники	посещений в смену	100
9	Площадь озеленённой территории зоны ТОсп-л	кв.м	625
10	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание: -протяжённость проектируемых проездов;..... -протяжённость проектируемых тротуаров;.....	м	75 720
11	Вместимость автостоянок (постоянное хранение) для проектируемого здания поликлинике	машино-мест	5

#### Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории для проектируемых зданий

11	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	0,774
12	Канализация	м <sup>3</sup> /ч	0,774
13	Электроснабжение	кВт	152,4
14	Теплоснабжение	Гкал/ч	---
15	Радиофикация	кол-во радиоточек	1
16	Телефонизация	кол-во номеров	4
17	Ливневая канализация	л/с	12,45

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**77/21-ППМ-ПЗ**

Лист

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

<u>Зона планируемого размещения ОКС</u>				
<i>№ зоны по чертежу планировки территории (ГП)</i>	<i>Назначение ОКС</i>	<i>Площадь зоны, м<sup>2</sup></i>	<i>Площадь застройки зоны, м<sup>2</sup></i>	<i>Суммарная поэтажная площадь надземных этажей зданий и сооружений зоны, м<sup>2</sup></i>
А	Поликлиника	876	800	1 600

<u>Планируемый ОКС</u>				
<i>№ по чертежу планировки территории (ГП)</i>	<i>Наименование</i>	<i>Этажность</i>	<i>Площадь застройки, м<sup>2</sup></i>	<i>Суммарная поэтажная площадь надземных этажей здания, м<sup>2</sup></i>
1	Поликлиника	2	800	1 600

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

77/21-ППМ-ПЗ

Лист

## II. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство(реконструкция) объектов капитального строительства (далее ОКС) и объектов, необходимых для функционирования ОКС и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в **2 очереди**. Смотреть графические материалы лист 11 «Схема очередности освоения территории».

**Проектом определена следующая очередность освоения территории:**

### 1 очередь

В рамках первой очереди предполагается последовательная реализация строительства поликлиники с постройкой необходимой инфраструктуры в 4 этапа.

### 2 очередь

В рамках второй очереди предполагается последовательная реализация благоустройства Петряевского канала, а также благоустройство всей территории вдоль улиц в границах проектирования (тротуаров и озеленения).

**Первая очередь реализации включает:**

#### 1 этап. Подготовка территории:

инженерная подготовка территории для размещения зданий и сооружений, в том числе:

- вертикальная планировка территории,
- организация отвода поверхностных вод,
- защита территории от подтопления и затопления,
- создание условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

#### 2 этап. Строительство объектов инженерной инфраструктуры:

- электрические сети;
- водопровод;
- сети связи;
- канализация бытовая/ливневая.

Подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию.

#### 3 этап. Строительство объектов капитального строительства и строительство объектов транспортной инфраструктуры:

- строительство примыкания к ул. Аркадия Гайдара (протяженностью = 71 м. п.);
- поликлиника № 1 по ГП;
- внутренние проезды к поликлинике;
- парковочные площадки для автомобилей. (площадь парковки = 75 м<sup>2</sup>)

**Данная очередь в полном объёме обеспечивается парковочными местами в соответствии с расчётом количества парковочных мест.**

#### 4 этап. Благоустройство территории:

- строительство тротуаров и дорожек;
- устройство наружного освещения;
- озеленение территории.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов капитального строительства соответствуют нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

**В первой очереди планируется строительство следующих объектов капитального строительства:**

Условный номер по ГП	Наименование	Этаж-ность	Примечание
ОБЪЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
1	Поликлиника	1	I очередь

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>77/21-ППМ-ПЗ</b>	Лист

### Характеристики территории на 1 очередь

№ п/п	Наименование характеристики	Ед-цы измер-я	Очередь строительства ОКС
			1 очередь
1	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями	кв.м.	800
2	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений	кв.м.	1600
3	Максимальная вместимость поликлиники	Посещений в смену	100
4	Протяжённость проездов	м. п.	71
5	Площадь озеленения	кв.м.	638
6	Площадь благоустройства	кв.м.	246

### III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Расположение и нумерацию земельных участков см. лист 14 «Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков» и лист 13 «Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков».

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков, указанных в таблице.

Образуемые земельные участки			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по ППМ)	Площадь образуемого земельного участка (по ППМ), м <sup>2</sup>	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2350	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

### IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

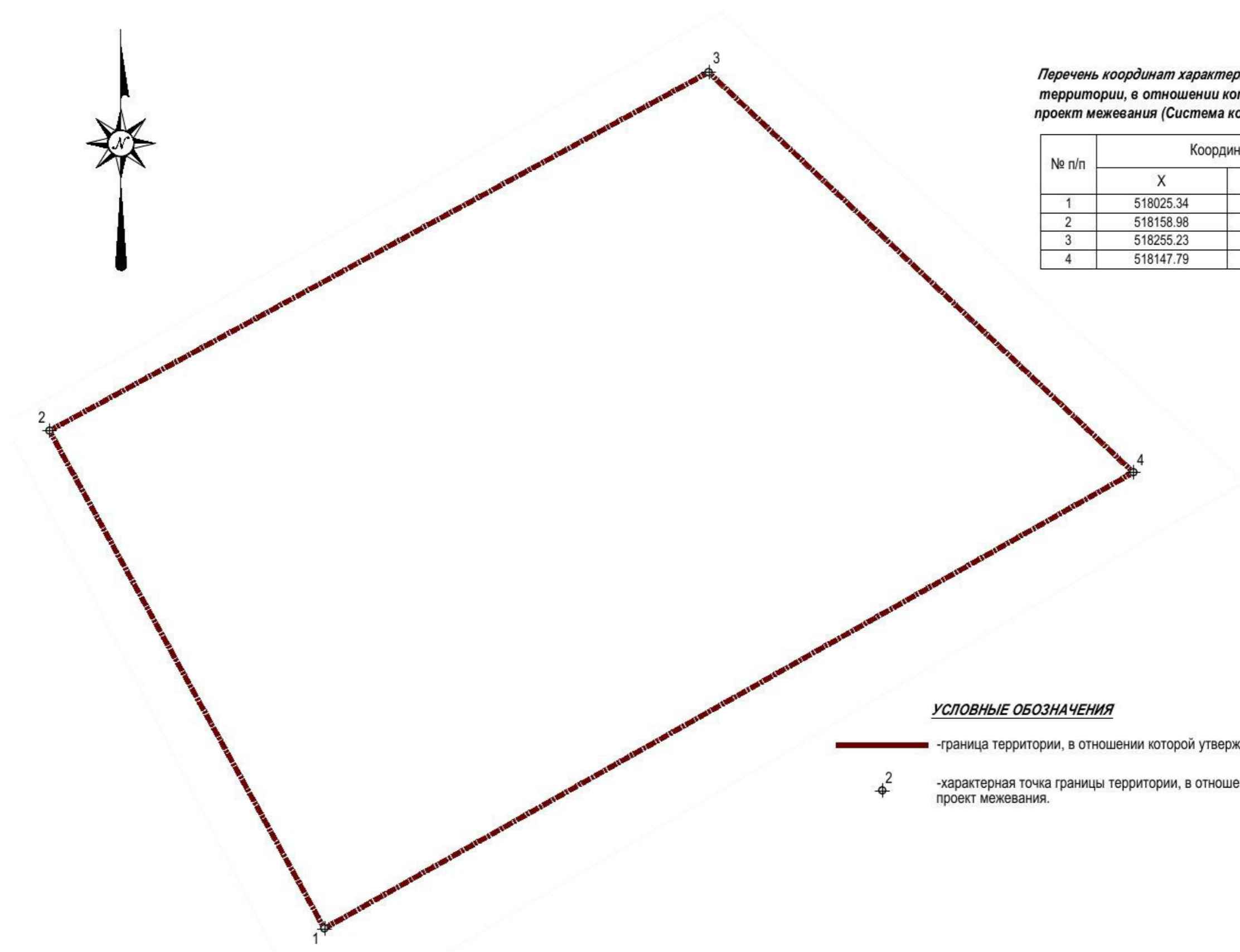
В границах разрабатываемой территории образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования нет.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>77/21-ППМ-ПЗ</b>	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------





V. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания (Система координат - МСК-52)

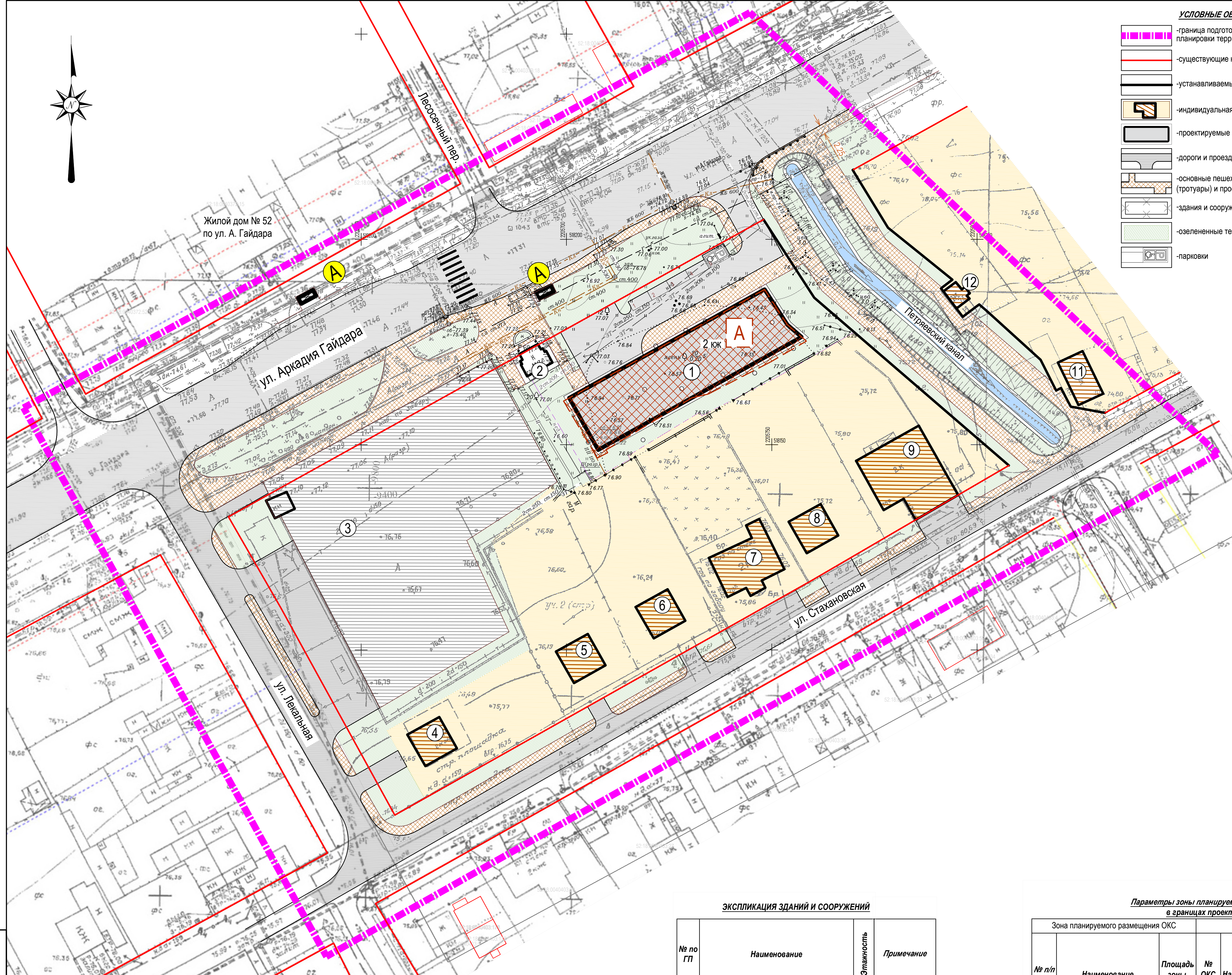
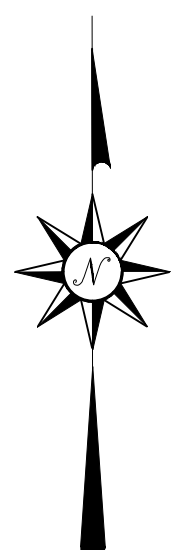
№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	518025.34	2205641.56
2	518158.98	2205567.80
3	518255.23	2205744.65
4	518147.79	2205858.62

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  -граница территории, в отношении которой утверждён проект межевания
-  -характерная точка границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания.







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками
- проектируемые здания и сооружения
- дороги и проезды
- основные пешеходные связи (троتуары) и пространства
- здания и сооружения сносимые
- озелененные территории
- парковки

- остановка общественного транспорта
- пешеходный переход
- экспликационный номер
- водный объект канал Петряевский
- благоустройство откоса Петряевского канала (протяженность откоса - 215 м. п.)
- зона планируемого размещения ОКС в границах проекта планировки территории

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ по ГП	Наименование	Этажность	Примечание
1	Поликлиника	2	проектируемый
2	Торговый павильон	1	существующий, не является объектом капитального строительства
3	Автостоянка (под временную платную автостоянку (Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства))	---	существующая, не является объектом капитального строительства
4	Индивидуальный жилой дом (почтовый номер_70в)	2	существующий
5	Индивидуальный жилой дом (почтовый номер_70д)	2	существующий
6	Индивидуальный жилой дом (почтовый номер_70г)	2	существующий
7	Индивидуальный жилой дом (почтовый номер_70а)	2	существующий
8	Индивидуальный жилой дом (почтовый номер_70б)	2	существующий
9	Индивидуальный жилой дом (почтовый номер_70а)	2	существующий

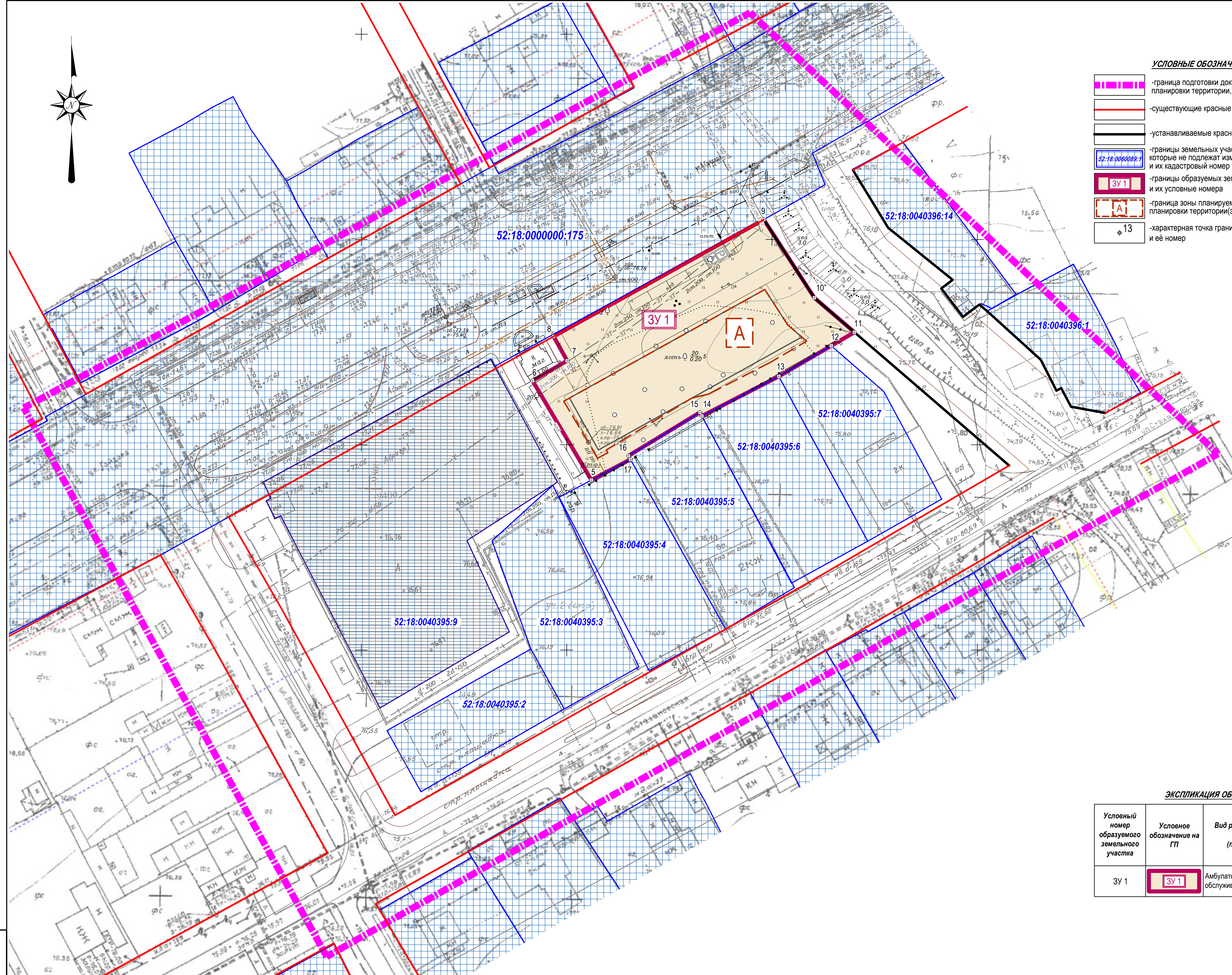
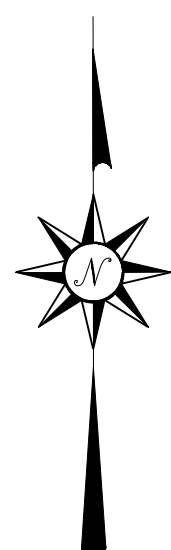
**Параметры зоны планируемого размещения объекта ОКС с ТЭП в границах проекта планировки территории**

Зона планируемого размещения ОКС		Планируемый ОКС						
№ n/n зоны	Наименование	Площадь зоны, м²	№ ОКС по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Суммарная поэтажная площадь (надземной части зданий по СП 42.13330.2016), м²	Примечание
A	Поликлиника	876	1	Поликлиника	2	800	1600	проектируемая

					Шифр: 77-21-ППМ		
					Заказчик: ООО "ЭкспертПлюс-НН"		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Леселянская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	
ГВП						Страница	Листов
ГАП	Горев М. В.					ППМ	1
Исполнитель	Пушкова О. В.					Чертеж планировки. М 1:500	
Исполнитель						ГОРПРОЕКТ проектная компания	
Н. Контр.							

Составлено:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 52:18:0060088:1 -границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учёт, которые не подлежат изменению и их кадастровый номер
- 3У1 -границы образуемых земельных участков и их условные номера
- А -граница зоны планируемого размещения ОКС в границах проекта планировки территории (зона лечебно-оздоровительных учреждений)
- φ 13 -характерная точка границ образуемого и изменяемого земельного участка и ее номер

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение на ГП	Вид разрешенного использования земельного участка (предлагаемый проектом)	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Примечание
3У1	3У1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	2350	

Составлено:
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Шифр: 77-21-ПМ Заказчик: ООО "ЭкспертПлюс-НН"					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Легальная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГП		Горев М. В.		<i>[Signature]</i>	
Исполнитель		Пушкова О. В.		<i>[Signature]</i>	
Исполнитель					
Н. Контр.					
Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории				Стадия	Лист
Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков.				ПМ	13
М 1:500					